

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1646/2023

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

11-08-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o.

OIB: 54997250275

Adresa / sjedište

Vodovodna 7/1, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LEORAH d.o.o.

OIB 29467833041

Adresa / sjedište

Bočaki (Općina Konjščina), Bočaki 3

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi): Ugovor o zajmu 2021/3, od 11.06.2021. godine

Iznos dospjele tražbine na dan **01.08.2023.** 7.100,66 € (53.499,92 kn)

Glavnica 6.636,14 € (50.000,00 kn)

Kamate 464,52 € (3.499,92 kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ € (_____ kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga): Obračun kamate

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 7.963,37 € (60.000,00 kn)

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

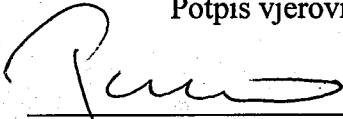
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 10.08.2023.

Potpis vjerovnika



JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o.
ZAGREB

ZAJMODAVAC: JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o., OIB: 54997250275, Zagreb 10000, Vodovodna 7/1, zastupano po Ivanu Paveliću (u daljnjem Zajmodavac),
ZAJMOPRIMAC: LEORAH d.o.o., OIB: 29467833041, MBS 04294602, Loborsko Završje 124, 49253 LOBOR, zastupano po DARIJU MARKULINU (u daljnjem Zajmoprimac),
JAMAC PLATAC: DARIJO MARKULIN, OIB 44271402271, Zagreb 10000, Tina Ujevića 1, (u daljnjem tekstu: Jamac platac),

zaključuju dana 11.06.2021. godine slijedeći

UGOVOR O ZAJMU br. 2021/03

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

1.1. Zajmodavac odobrava Zajmoprimcu zajam u iznosu od

50.000,00 kn (slovima: pedesettisuća kuna)

1.2. Iznos datog zajma u KN, obračunat po kupovnom tečaju HNB za 1 EUR na dan 11.06.2021. predstavlja protuvrijednost od

6.669,36 EUR (slovima: šesttisućšestdeset i 36/100 eura)

VALUTNA KLAUZULA

Članak 2.

2.1. Ugovaratelji su suglasni da će se svaki povrat sredstava zajma i eventualnih zateznih kamata po ovom Ugovoru obračunavati u EUR ukoliko promjena tečaja bude veća od 5%, izraženo i plativo u kunama po prodajnom tečaju EUR objavljenom na tečajnoj listi HNB na dan povrata i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela danog zajma u deviznoj protuvrijednosti.

2.2. Ugovaratelji su suglasni da odobreni iznos zajma po ovom Ugovoru utvrđen u deviznoj protuvrijednosti kako je i navedeno u st. 1 ovog članka predstavlja zaduženje Zajmoprimca po odobrenom zajmu iz ovog Ugovora.

2.3. Ugovaratelji su suglasni da se sve isplate iz zajma i obveze vraćanja zajma u kunama obračunavaju primjenom valutne klauzule u skladu sa st. 1. ovog članka.

NAČIN ISPLATE I POVRATA ZAJMA

Članak 3.

3.1. Potpisom ovog Ugovora, Zajmodavac će iznos iz članka 1.1. ovog Ugovora uplatiti najkasnije u roku od 5 radnih dana od dana potpisivanja Ugovora, na račun Zajmoprimca otvoren kod Zagrebačke banke Zagreb, IBAN: HR3723600001102738287, a obračun kamate kreće od dana uplate na navedeni račun.

3.2. Zajmoprimac će povrat zajma izvršiti u skladu s člankom 2. ovog Ugovora i to ili uplatom na račun Zajmodavca otvoren kod Erste banke IBAN: HR 0924020061100456815 uz poziv na broj: 2021/03 ili osobno Zajmodavcu (o čemu će biti sastavljena pismena potvrda), najkasnije do 11.11.2021. godine.

3.3. Zajmoprimac će navedeni zajam vratiti Zajmodavcu do navedenog datuma. U protivnom će se na nevraćeni iznos zaračunavati zakonske zatezne kamate.

KAMATNA STOPA

Članak 4.

4.1. Zajam se daje uz godišnju kamatu od 6%, što mjesečno predstavlja 1/12 navedene kamate, odnosno, obračunato na cijeli iznos, predstavlja mjesečni iznos od 250 KN. Kamata će biti plaćena na račun Zajmodavca svakog 11. u mjesecu za prethodno razdoblje od 30 dana.

KAMATNA STOPA NAKON DOSPIJEĆA

Članak 5.

5.1. U slučaju zakašnjenja Zajmoprimca s izvršavanjem obveza po ovom Ugovoru, Zajmodavac ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu sukladno Zakonom o obveznim odnosima i Zakonom o zateznoj kamati, od prvog dana dospijeća Zajmoprimca u kašnjenje do naplate, na cjelokupni iznos koji Zajmoprimac duguje u trenutku dospijeća u zakašnjenje.

OSIGURANJE POVRATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane suglasne su da će ovaj Ugovor stupiti na snagu tek kada Zajmoprimac dostavi Zajmodavcu slijedeći instrument osiguranja povrata cjelokupnog potraživanja po ovom Ugovoru:

- **ispunjenu zadužnicu**, izdanu od Zajmoprimca, avaliranu od Jamca platca, na iznos dostatan za povrat navedenog kredita uvećanog za sve kamate.

6.2. Ugovorne stranke su suglasne da ukoliko Zajmoprimac iz bilo kojeg razloga zakasni s ispunjenjem svojih obveza koje je preuzeo sklapanjem ovog Ugovora, Zajmodavac može u cilju naplate dugovanja iznosa iskoristiti sredstva osiguranja iz ovog članka Ugovora.

6.3. Potpisom ovog Ugovora, Zajmoprimac i Jamac platca izjavljuju da svaki od njih posjeduje imovinu koja je dostatna za povrat iznosa zajma iz članka 1. ovog Ugovora.

IZJAVA ZAJMOPRIMCA I JAMACA PLATACA

Članak 7.

7.1. Zajmoprimac se potpisom ovog Ugovora odriče svih prava kompenzacije, prava zadržanja te ostalih prava na teret Zajmodavca.

7.2. Jamac platca potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je sa sadržajem ovog Ugovora upoznao sve svoje nasljednike i sve one koji mogu pretendirati na imovinu Zajmoprimca i Jamca platca, te se potpisom ovog ugovora unaprijed odriče mogućnosti da im po bilo kojoj osnovi ostavi u nasljedstvo nešto što ne bi bilo predmet naplate po ovom Ugovoru.

PRIJEVREMENI RASKID UGOVORA

Članak 8.

8.1. Zajmodavac ima pravo u slučaju ne ispunjenja obveza iz članka 3. stavkom 3. učiniti dospjelim svoje cjelokupno potraživanje, otkazati Ugovor o zajmu te zahtijevati naplatu zajma zajedno s eventualnim zateznim kamatama i troškovima i prije dospijeca.

8.2. U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo u skladu s odredbom prethodnog stavka, Zajmodavac ima pravo odmah otkazati zajam i aktivirati sva sredstva osiguranja plaćanja.

8.3. Uz obavijest o otkazu, Zajmodavac će Zajmoprimcu dostaviti specifikaciju cjelokupnog dugovanja zajedno s pripadajućim obračunom eventualnih zateznih kamata i troškova. Potraživanje Zajmodavca prema Zajmoprimcu smatrat će se dospjelim u trenutku kad Zajmodavac uputi obavijest takvog sadržaja poštom ili emailom Zajmoprimcu ili Jamcu platcu.

8.4. Otkazni rok iznosi 5 (pet) dana od dana uručenja otkaza. Otkaz se daje u pisanom obliku.

8.5. Ukoliko Zajmoprimac iz bilo kojeg razloga ne primi otkaz koji mu je poslan na adresu navedenu u ovom ugovoru i na način iz članka 9.2., Zajmodavac će Zajmoprimcu ponovno dostaviti otkaz preporučenom pošiljkom, s time da je ugovor raskinut protekom roka od 8 dana od ponovno poslanog otkaza.

Članak 9.

9.1. U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

9.2. U slučaju da neki od dijelova ovog Ugovora nije vrijedeći, ostali dijelovi vrijede, a nevrijedeći dio će se pismeno promijeniti u skladu s voljom ugovornih strana.

Članak 10.

10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 jednaka primjerka, od kojih po jedan za svaku stranu i potpis će se ovjeriti kod javnog bilježnika.

ZAJMOPRIMAC

JAMAC PLATAC

ZAJMODAVAC

JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o., 10000, Zagreb, Vodovodna 7/1

LEORAH d.o.o.,
OIB: 29467833041,
Bočaki (Konjščina).
Bočaki 3

U Zagrebu, 10.08.2023. godine

Predmet: Obračun kamate u 2022. i 2023. za LEORAH d.o.o.

STANJE KREDITA 01.08.2023. 6.636,14 EUR
(50.000,00 KN)

KAMATA 6,00%

STANJE KREDITA 31.12.2021. 50.000,00 KN

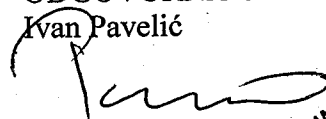
DOSPIJEĆE	PLAĆANJE		
	GLAVNICA	DATUM	KAMATA
11.01.2022	50.000	10.01.2022.	250,00
31.01.2022	-25.000	10.05.2022.	175,00
23.02.2022	25.000	10.05.2022.	95,83
1.03.2022		10.05.2022.	58,33
1.04.2022		21.03.2022.	250,00
1.05.2022		10.05.2022.	250,00
1.06.2022		21.06.2022.	250,00
1.07.2022			250,00
1.08.2022			250,00
1.09.2022			250,00
1.10.2022			250,00
1.11.2022			250,00
1.12.2022			250,00
1.01.2023	6.636,14	EUR	33,18
1.02.2023			33,18
1.03.2023			33,18
1.04.2023			33,18
1.05.2023			33,18
1.06.2023			33,18
1.07.2023			33,18
1.08.2023			33,18

Ukupni dug za dospelu, a neplaćenu kamatu na dan 01.08.2023. godine iznosi 464,52 EUR (3.500,00 Kn).

Ukupni dug za dospelu, a nevraćenu glavnici na dan 01.08.2023. godine iznosi 6.636,14 EUR (50.000,00 Kn).

ODGOVORNA OSOBA

Ivan Pavelić



JADRANSKA KUĆA TRI d.o.o.
ZAGREB

OIB: 54997250275

IBAN: HR0924020061100456815

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

11-08-2023

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA

UR. BROJ

01 29AD 8 10.08.23 16:33:29 2.10

R 10109 ZAGREB
RG 35 516 828 1 HR



FIWA

UL. GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

"ta pristupom predstečajne nagodbe št. 1646/2023"